



THE
CIRCLE
AT ZÜRICH AIRPORT

HEADQUARTERS
& OFFICES



Für nationale und internationale Firmen mit globaler Ausrichtung bildet «The Circle» die attraktivste Destination im Wirtschaftsraum Zürich. Das Modul «Headquarters & Offices» bietet weit mehr, als von Büro- und Firmenräumlichkeiten erwartet werden kann.

Der Mehrwert für Mieter

- Mitten im Wirtschaftsraum Zürich, der Wirtschaftsmetropole der Schweiz, im Herzen Europas, liegt «The Circle» am Tor zur Welt.
- Besterschlossener Standort der Schweiz: ideale Anbindung an das regionale und nationale öffentliche (Bahn-)Verkehrsnetz, einfacher Zugang via Individualverkehr (inkl. grossen Parkplatzangebots) und Erschliessung von internationalen Destinationen über den Flugverkehr.
- Zukunftsgerichtete Architektur von Riken Yamamoto & Fieldshop mit direkter Anbindung an die Natur.
- Infrastruktur einer funktionierenden Kleinstadt in Gehdistanz – lückenloses Angebot mit grosser Bandbreite an Kosten sparenden Synergien.

- Positive Wechselwirkung aus Mietermix und «The Circle» als Gesamtkomplex.
- Wegweisende Nachhaltigkeit schont die Energiebilanz (LEED- und Minergie-zertifiziert).
- Flughafen Zürich AG und SPG Intercity Zurich als kompetente Partner mit ausgezeichneter Reputation.

Zusätzliche Vorteile für Ankermieter

- Erhöhung der Markenwahrnehmung dank Strahlkraft des Architekturprojektes.
Wahrnehmung als Pioniere und Opinion Leader.
- Möglichkeit zur massgeblichen Mitgestaltung des Standortes und dessen Image nach individuellen Bedürfnissen.
- Sichern einer strategisch wichtigen Position an einem Standort mit enormem Zukunftspotenzial.

Falls Sie sich für eine Anmietung von Flächen im Modul «Headquarters & Offices» an einer der wichtigsten Geschäftsstrassen Zürichs interessieren, steht Ihnen unser Vermarktungspartner SPG Intercity Zurich jederzeit gerne zur Seite.

Er ist dank

- langjähriger Transaktionserfahrung und hoher Kompetenz im Marktsegment Büroflächen,
 - breit gefächertem nationalem und internationalem Beziehungsnetz und
 - fundiertem Know-how bei baulichen, finanziellen und (miet-)rechtlichen Fragen
- auch für Sie ein zuverlässiger Partner.

SPG Intercity Zurich freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Zeithorizont

Geplanter Spatenstich 2013

Geplante Fertigstellung 2017

Auf den obersten 5 Stockwerken der 6 Gebäude steht eine Bürofläche von insgesamt 85 000 m² zur Verfügung, auf jedem Stockwerk ca. 500 bis 5500 m².

Das Projekt richtet sich an Interessenten, die eine Mietfläche von ca. 10 000 m² oder mehr suchen.

DIE NEUE ERSTE ADRESSE

Flughafen Zürich AG

«The Circle»

Postfach

8058 Zürich-Flughafen

Telefon +41 (0)43 816 00 79

Fax +41 (0)43 816 77 88

info@thecircle.ch

www.thecircle.ch

SPG
INTERCITY | COMMERCIAL
PROPERTY
CONSULTANTS

ZÜRICH | GENEVA | BASEL

SPG Intercity Zurich AG

Zollikerstrasse 141

8008 Zürich

Telefon +41 (0)44 388 58 48

Fax +41 (0)44 388 58 00

thecircle@spgintercity.ch



© Flughafen Zürich AG 2011