

Merkblatt für Mieter

Die Flughafen Zürich AG bietet Haus- und Wohnungseigentümern, deren Liegenschaften im Bereich der Südanflugroute liegen und nicht Bestandteil des ordentlichen Schallschutzprogramms sind, den kostenlosen Einbau von Fensterantrieben oder Schalldämmlüftern in den Schlafzimmern an. Damit werden die Bewohner vor Aufwachreaktionen durch morgendliche Südanflüge geschützt.

Die Flughafen Zürich AG hat für jede Massnahme (Fensterantrieb oder Schalldämmlüfter) einen externen Partner mit dem Einbau beauftragt. Während der Montage sorgen die beauftragten Firmen für einen minimalen Umtrieb.

Sie können helfen, indem Sie folgende Hinweise beachten:

Vorbereitung auf die Einbauarbeiten

Zugang zu den Fenstern freihalten

Halten Sie bitte den Zugang zu den Fenstern oder Montageort der Schalldämmlüfter sowie zur nächsten Steckdose frei. Entfernen Sie vor Baubeginn Möbel, Pflanzen und Vorhänge sowie selbst montierte Vorhangschienen-Abdeckungen oder Lüftungsgeräte. Mobiliar, das bei Arbeitsbeginn **nicht** weggeräumt ist, kann bei den Einbauarbeiten beschädigt werden.

Wohnungskorridor freihalten

Dieser muss so geräumt sein, dass die Handwerker mit den neuen Fensterantrieben oder Schalldämmlüftern ungehindert durchkommen.

Wertsachen einschliessen

Wir empfehlen, während der Bauarbeiten Wertsachen wie Uhren, Bilder usw. einzuschliessen.

Gegenstände vor Staub schützen

Bei den Bauarbeiten lässt sich eine gewisse Staubbildung nicht vermeiden. Wenn Sie empfindliche Gegenstände schützen wollen, empfehlen wir Ihnen, diese abzudecken oder aus den Räumen zu entfernen.

Verhalten während der Einbauarbeiten

Wer ist Ihr Ansprechpartner?

Falls Sie ein Anliegen haben, wenden Sie sich ausschliesslich an den Eigentümer, die Verwaltung oder den Hauswart. Wir bitten Sie, den Arbeitern keinerlei Aufträge zu erteilen.

Bauinstallationen sind gefährlich

Das Betreten von Fassadengerüsten ist verboten. Weisen Sie Ihre Kinder an, sich von der Baustelle fernzuhalten. Bei Unfällen übernehmen wir keine Haftung.

Wohnungszugang für Massaufnahmen, Einbau und Baukontrollen der Bauleitung

Sorgen Sie dafür, dass die Wohnung zu den festgelegten Terminen für die Massaufnahmen sowie für den Einbau frei zugänglich ist. Falls Sie nicht selber anwesend sein können, hinterlegen Sie ihren Wohnungsschlüssel beim Nachbarn oder beim Hauswart und vermerken Sie dies an der Wohnungstür mit einem Notizzettel.

Wir bitten Sie, während den Bauarbeiten Ihre Wohnungstüre für Kontrollen der Bauleitung offen zu halten respektive den Schlüssel zu hinterlegen.

Bauabnahme

Nach Abschluss aller Arbeiten erstellt die Bauleitung eine Mängelliste. Notieren Sie sich allfällige Beanstandungen und übergeben Ihre Notiz der Bauleitung anlässlich der Abnahme.

Baustellenorganisation:

Die Arbeitszeiten der Handwerker sind (Änderungen vorbehalten): 07.30 bis 12.00 Uhr, 13.00 bis 17.30 Uhr